



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು  
ಬಿಬಿಎಸ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೦೮, ನವೆಂಬರ್, ೨೦೨೩(ಕಾರ್ತಿಕ, ೧೭, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) BENGALURU, WEDNESDAY, 08, NOVEMBER, 2023(KARTHIKA, 17, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ.೫೨೫ No. 525
-----------------------	---	-------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ : ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ -99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 08-11-2023

**ವಿಷಯ:** 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

**ಉಲ್ಲೇಖ:** 1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋಡಿಮು ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 27.09.2023.

2) ದಿನಾಂಕ: 31.10.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭೆ ನಡಾವಳಿಗಳು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ-463 ನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

(೧)

2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-10-2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2023 ರಂದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ-463 ಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ cvcobjection@karnataka.gov.in ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಾರಣ ಸಹಿತ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಹೆಸರು	ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	12-15
2	ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	16-19
3	ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ	20-24

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

### ಅನುಬಂಧ-1

#### 1. ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿಗೆ (5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
-----	--	---

**ನಿವೇಶನದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ:**

**ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ “ಒಳಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ” ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**

ಅ. ಕೆಳಕಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(ii)	5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 7.5 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (7.5 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 70% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iii)	7.5 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (10 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 65% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(iv)	10 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 20 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (20 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 60% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(v)	20 ಗುಂಟೆಯಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40 ಗುಂಟೆಯವರೆಗಿನ (1 ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ (40 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.								
(vi)	1 ಎಕರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	<table><tr><td colspan="2">ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ</td></tr><tr><td>ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ</td><td>55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಸೋಪಯೋಗಿ</td><td>65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).</td></tr><tr><td>ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ</td><td>80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)</td></tr></table>	ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ		ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಈ ಕೆಳಗಿನ ತರಹದ ದರ										
ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ	55% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಸೋಪಯೋಗಿ	65% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ).									
ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ	80% (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)									

**ನಿವೇಶನ ದರ** = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ/ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:  
ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಹಾಗೂ ಭಾಗಶಃ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪರಿಭಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

(i)	5 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದ 55% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಆಯಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ತರಹದ ದರ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ), ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	
(ii)	ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	55 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iii)	ವಾಸೋಪಯೋಗಿ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	65 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)
(iv)	ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ/ ವಸತಿಯೇತರ (10 ಗುಂಟೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ)	80 % (ಮೂಲ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ)

- **ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ:** ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸರ್ವೆ ಮೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.... ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ ನಂ / 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಅ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ/ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ - ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಕೃಷಿ (5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಸೇರಿ) ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳು / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಬೈಪಾಸ್ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು, ಜಿಲ್ಲಾಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ 80 ಅಡಿ ಅಗಲದ (ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್) ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 30% ರಷ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವಿಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್ /ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).
7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರಗಳ 10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಟೆರೇಸ್ / ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ರಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
10. **ಅನುಬಂಧ-3** ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.  
(only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate) + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ. **ಅನುಬಂಧ- 2** ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.
11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.
12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಹೈಬ್ರಿಡ್ / ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ 3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ / ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ / ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿ/ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).
14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆಯೇ ಕಾವೇರಿ-2 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. 1 ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.
16. Super built-up area in square meter-1.25 X Carpet Area in square meter.  
ಉದಾ:- ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ.ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ  
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ, ಚದರ ಮೀಟರ್ = 1.25 X 120 = 150 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ  
ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರ ರೂ. 25000/- ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 150 X 25000=37,50,000/-  
ಅಥವಾ  
ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ =(1.25 X120)X25000 =37,50,000/-

## 2. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298
2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಷ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ/ ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ/ ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ/ ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064

**ಷರಾ:** 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

3. ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಶೇ 3.00 ರಷ್ಟು ಏರಿಯಾ ವೇಟೇಜ್ (Weightage) ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದರಗಳಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 3. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ)	ಮೇಲ್ವಾವಣಿಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ವಾವಣಿ ರಹಿತ
		(Covered Car parking )	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

### 4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)= 30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮಟ್ಟ	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

5. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಟೇನಮೆಂಟ್/ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1) ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
2) ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).




**6. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:**


ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ \*ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ಸೂಚನೆ:** \* ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

**List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.**

(Select the amenities by underlining the same and put  mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	 Mark
1	2	3
<b>Exempted</b>	a) Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b) Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities is fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlor, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volly ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	✓ Mark
1	2	3
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlor, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlor, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

**ಸೂಚನೆ :** ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಯಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಫೆಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,  
ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## ಅನುಬಂಧ-2

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪುದೇಶ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
387	ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ	85	90	95		
388	ಅ) ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 18,22,23,25	115	120	130		
409	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 6,7,8,1,47,33,49	22	25	30		
411	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 28,14,12,44,42	21	23	25		
419	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 49, 50, 23, 51, 27, 28, 29, 14, 40, 41, 42	25	26	28		
421	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 52,58,53,14,16	22	23	28		
424	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 118, 120, 121, 112, 124, 2, 3, 13, 15, 16, 20	22	24	30		
426	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 45, 47, 33,26, 62	28	30	32		
427	ಗಂಡಸಂದ್ರ	25	27	30		
430	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 28,29,10,11	22	25	28		
432	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 75,59,74,72,74,21,68,25,70,71	22	25	28		
434	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 75,92,99,6	22	25	30		
435	ಚುಂಚೇಗೌಡನಹೊಸಹಳ್ಳಿ	25	28	30		
444	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1,2,6	22	24	26		

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ಖುಷಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸರ್ವಮ ಪ್ರಾಥಮಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
448	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 22,21,1,2,17,15,14	22	24	25		
450	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 5,6,7,8,	24	28	30		
452	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 20,21,12	22	24	25		
454	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 254,267,252,262,250	30	37	40		
455	ತೂಬುಕುಂಟೆ	30	35	40		
462	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 89,112,111,99,98,109	26	30	32		
469	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 39,38,7,63	22	25	27		
478	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 8,10,9,2,19,1	22	24	26		
483	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34,7,2,8,	22	24	25		
485	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 34,3,5,33,32	22	24	25		
495	ರಾಂಪುರ	25	27	28		
496	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1,2,8,9,10,56,55,148,149,73,74	26	30	32		
499	ಲಿಂಗಾಪುರ	20	22	25		
500	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 16,15,17,51,62,15,18,20,21,22	22	24	27		
507	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 55,54,56,75,35,34,33,30,31	22	24	26		
509	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 20,21,22,23	22	24	26		

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ಖುಷಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಥಮಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
564	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 21,22,23,1,2,4,31,32	35	38	42		
566	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 2,5,7,37,6	35	38	40		
599	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 92,96,95,106,82,88,91	32	38	42		
611	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 17,59,55,49,60,64,54,61,62	20	22	24		
613	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 27,26,23,28,24,59,57,68,69	22	25	28		
615	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 82,75,76,5,6,7,4	22	24	25		
617	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 201,200,198,206,197,195,83,210,214	22	24	27		
619	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 31,143,141,142,139	20	23	27		
625	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 29,30,31,32,33,34,35,36,53,38	16	18	20		
639	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 124,122,123,111,110,108,109,1,2,10, 19	22	24	26		
641	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 51,52,63,72,68,57,81	16	20	22		
664	ಗ್ರಾಮರಾಣಿಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 17,32,34,40,44,43	22	24	27		
674	ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿವ ಉಖವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು 38, 53, 54, 55, 56	38	45	50		

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	ಖುಷಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
		ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7
705	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 61,62,63,72,73	20	21	24		
719	ಗ್ರಾಮರಾಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 115,122,113,111,107,50,51,145,146	20	21	24		
835	THE ESTATES 3.0 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಚೆನ್ನಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 29/2, 29/3, 29/4, 29/6, 30/9, 30/10, 30/11, 78/2, 78/3, 78/4, 78/6					ವಸತಿಗೆ ರೂ.16,000 ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.22,400

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	Village/Area/Ward/Road Name	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮರಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
166	ಕಣಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ	KANAGONDANAHALLI	85	95	100	7500	9500
167	ಊರಿನ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 30, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 52, 58, 59, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 91, 92, 102, 104, 105, 107, 110, 115, 118, 119, 120, 123, 124, 130, 206.	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 30, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 52, 58, 59, 60, 64, 65, 68, 69, 70, 91, 92, 102, 104, 105, 107, 110, 115, 118, 119, 120, 123, 124, 130, 206 .	140	145	150		
186	ಕೆಂಪೋಹಳ್ಳಿ	KEMPOHALLI	15	20	22	6500	9000
191	ಕೆಂಪಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ	KEMPALINGANAHALLI	90	95	100	11500	15500
193	ಊರಿನ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು 5, 18, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 62, 64, 65.	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO. 5, 18, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 62, 64, 65.	135	145	150		
205	ಕೊರಟಗೆರೆ	KORATAGERE	31	38	43	6500	9000
212	ಗಂಗಾಧರನಪಾಳ್ಯ	GANGADARANAPALAYA	80	90	100	6500	8500
213	ಊರಿನ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO.2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15	130	140	150		
231	ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ	JAKKASANDRA	90	95	100	10000	12500
233	ಊರಿನ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 34, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 70, 87	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO. 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 34, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 70, 87	130	140	150	11500	14500



ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	Village/Area/Ward/Road Name	ಮಿಷಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮಶಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
250	ತೊಣಚಿನಕುಪ್ಪೆ	THONACHINAKUPPE	70	77	84	6500	9000
310	ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ	BYADARAHALLI	95	100	110	10000	13000
327	ಟಿ. ಬೇಗೂರು	T. BEGUR	70	77	84	7500	10000
357	ಮಹದೇವಪುರ	MAHADEVAPURA	35	42	49	8500	9500
455	ಮೆ.ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ)	Mrs. Karnataka Postal Telecom Employees' Housing Co-Operative Society Ltd., (Sandesh Nagar)					11000
482	ಅರೆಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	AREBOMANAHALLI	25	27	30	6500	8500
483	ಊರಿನ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನು 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 32, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 60, 103, 104, 105, 108, 109, 133, 135.	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO.1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 32, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 60, 103, 104, 105, 108, 109, 133, 135.	35	38	40		
496	ಕಾರೇಹಳ್ಳಿ	KAREHALLI	12	19	22	6500	7500
562	ದೊಡ್ಡಚನ್ನೋಹಳ್ಳಿ	DODDACHANNOHALLI	13	17	20	6500	7500
592	ಮದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ	MADDENAHALLI	15	17	20	6500	7500
597	ಮಾಕನಕುಪ್ಪೆ (K.I.A.D.B. LIMIT AREA)	MAKANAKUPPE (K.I.A.D.B. LIMIT AREA)	27	31	35	8500	11000
599	ಊರಿನ ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನುಗಳು 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 22, 24, 31, 36, 39, 42, 43, 44, 46, 48, 49.	ADJACENT VILLAGE ROAD SY.NO. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 22, 24, 31, 36, 39, 42, 43, 44, 46, 48, 49.	48	50	52		
624	ಓಬಳಾಪುರ	OBALAPURA	28	30	33	5500	8500
641	ಹಾದಿ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	HADI HOSAHALLI	28	30	33	6000	7500
669	ಕಂಬಾಳು	KAMBALU	25	28	30	6500	8500

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	Village/Area/Ward/Road Name	ಮಿಷಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮಶಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
693	ಗುಂಡೇನಹಳ್ಳಿ	GUNDENAHALLI	59	63	67	8500	11000
705	ಚಂದನಹೊಸಹಳ್ಳಿ (K.I.A.D.B. Limit Area)	CHANDANA HOSAHALLI (K.I.A.D.B. Limit Area)	55	60	70	8500	11000
721	ತಿಮ್ಮನಾಯ್ಕನಹಳ್ಳಿ (K.I.A.D.B. Limit Area)	THIMMANAYAKANAHALLI (K.I.A.D.B. Limit Area)	47	52	57	6500	8500
733	ನಿಡವಂದ (K.I.A.D.B. Limit Area)	NIDAVANDA (K.I.A.D.B. Limit Area)	51	57	63	8500	11000
745	ಪೆಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ (K.I.A.D.B. Limit Area)	PEMMANAHALLI (K.I.A.D.B. Limit Area)	51	52	62	8500	11000
ಹೊಸ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು							
828	ಕನಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಸಾಯಿರಾಮ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್	KANAGONDANAHALLI SAIRAM ENCLAVE					11500
829	ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಸಾಯಿ ಕೃಷ್ಣ ಬಡಾವಣೆ	JAKKASANDRA VILLAGE SAIKRISHNA LAYOUT					14000
830	ಜಕ್ಕಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ ಶ್ರೀನಿಧಿ ಬಡಾವಣೆ	JAKKASANDRA VILLAGE SHRINIDHI LAYOUT					14000
831	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಮಾರುತಿ ಬಡಾವಣೆ	BASAVANAHALLI MARUTHI LAYOUT					15000
832	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಎಮ್ ಎಸ್ ರಾಮಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	BASAVANAHALLI MS RAMAIAH LAYOUT					12000
833	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಬೈರವೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ	BASAVANAHALLI BYRAWESHWARA LAYOUT					13500
834	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ವಾಲ್ಮೀಕಿ ಬಡಾವಣೆ	BASAVANAHALLI VALMIKI LAYOUT					13500

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ/ ಪ್ರದೇಶ/ವಾರ್ಡ್/ರಸ್ತೆ ಹೆಸರು	Village/Area/Ward/Road Name	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಗ್ರಾಮಶಾಣಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8
835	ಬಸವನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವಮಂಗಲ ಬಡಾವಣೆ	BASAVANAHALLI SARVAMANGLA LAYOUT					13500
836	ಬವಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ವಿನಾಯಕ ಬಡಾವಣೆ	BAVIKERE VILLAGE VINAYAKA LAYOUT					13500
837	ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಿಜ್ಞಾನ ನಗರ	BYADARAHALLI VILLAGE VIGNANA NAGAR					12000
838	ಕೂಲಿಪುರ ಗ್ರಾಮ ಎಮ್ ಎಸ್ ರಾಮಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ	KOOLIPURA VILLAGE MS RAMAIAH LAYOUT					12000
839	ವೆಂಕಟಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಡೀಮಂಡಲ ಬಡಾವಣೆ	VENKATAPURA VILLAGE DEEMANDALA LAYOUT					7000
840	ಓಬಳಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಡೀಮಂಡಲ ಬಡಾವಣೆ	OBALAPURA VILLAGE DEEMANDALA LAYOUT					7000
841	ಸೋಮಸಾಗರ ಗ್ರಾಮ ಡೀಮಂಡಲ ಬಡಾವಣೆ	SOMASAGARA VILLAGE DEEMANDALA LAYOUT					7000

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾರ್ಡ್ / ಸ್ವತ್ತಿನ ಐಡಿ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward / Property ID	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಿಲ್ಲಾ/ ಕಾಟೇಜ್	ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್‌ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ ಲೇಔಟ್	Munivenkatappa Layout					7500		
181	ಅಕ್ಕುಪೇಟೆ	AKKUPETE	160	160	160	8500	24000		
213 A	ಅಣ್ಣೇಶ್ವರ ಯರಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ ಗ್ರಾಮ	Anneshwara Dhakale (Yarappanahalli Village)	20	20	20	3500	8500		
213 B	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಸವೇ ನಂ ಜಮೀನುಗಳು	Near to Village Road Sy. No Lands	31	31	31				
273	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-207 ಹುರಿ ದಿಂದ ಸ.ನಂ.ಜಮೀನುಗಳು 5, 6, 7.	Abbeting to NH-207 Sy No. 5, 6, 7.	450	450	450				
367	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ -7 ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು 46, 47/1, 47/2, 47/3, 49/1, 49/2, 50/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 56/1 ರಿಂದ 53/9, 60, 112/3, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123/1, 142, 143, 143/1, 148, 149/1, 149/2, 155/1, 156, 161, 162/1, 162/2, 163, 445, 446, 447, 448, 576/2ಎ, 576/2ಬಿ, 514, 514/1, 521, 522, 523, 113, 162.	Abbeting to NH-7 Sy No. 46, 47/1, 47/2, 47/3, 49/1, 49/2, 50/1, 53/1, 53/2,53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 56/1 to 53/9, 60,112/3, 115, 116, 118, 119, 120, 121,122, 123, 123/1, 142, 143, 143/1, 148,149/1, 149/2, 155/1, 156, 161, 162/1,162/2, 163, 445, 446, 447, 448,576/2A, 576/2B, 514, 514/1, 521, 522,523, 113, 162.	600	600	600				

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾರ್ಡ್ / ಸ್ಥಳೀಯ ಐಡಿ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward / Property ID	ಮಿಷಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಿಲ್ಲಾ/ ಕಾಟೀಜ್	ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
368	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ -207 ಹತ್ತಿರದ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ಬೈಚಾಪುರ, ಚನ್ನರಾಯ ಪಟ್ಟಣ, ವಿಜಯಪುರ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ. 484, 485, 486, 499, 500, 551, 58, 59, 47, 153, 167, 166, 165, 150, 154, 164, 64, 65, 67, 68, 325, 328, 311, 334, 335, 336, 340, 339, 338, 337, 333, 329, 323, 341, 345, 366, 369, 375, 376, 374, 373, 372, 390, 577, 393, 386, 389, 388, 387, 377, 355, 346, 169, 185, 189, 193, 134, 135, 151, 152.	Abbeing to NH-207, Near to Sulibele,Doddaballapura, Bychapura,Channarayapatna, Vijayapura Road, Sy.No. 484, 485, 486, 499, 500, 551, 58,59, 47, 153, 167, 166, 165, 150, 154,164, 64, 65, 67, 68, 325, 328, 311, 334,335, 336, 340, 339, 338, 337, 333, 329,323, 341, 345, 366, 369, 375, 376, 374,373, 372, 390, 577, 393, 386, 389, 388,387, 377, 355, 346, 169, 185, 189, 193,134, 135, 151, 152.	475	475	475				
390	ವಸತಿ ವಲಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಸ.ನಂ. 44, 394, 396, 391, 397, 398, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 410, 411, 412, 416, 419, 420, 368, 418, 420, 421, 422, 423, 424, 366, 365, 364, 363, 390, 389, 388, 385, 387, 385, 384, 382, 380, 353, 268, 266, 265, 264, 270, 271, 369, 34, 345, 356,341, 339, 340, 338, 337, 331, 425, 432, 320, 322, 436, 437, 438, 439, 440, 441,442, 444, 445, 446, 525, 524, 522, 286,301, 303, 298, 536, 537, 538, 539, 540,541, 517, 515, 543, 544, 545, 550, 551,573, 567, 568, 022, 024, 021, 020, 001,016, 015, 028, 033, 034, 052, 575, 053, 576, 501, 054, 513, 053, 056, 058, 055,500,	Residential Near to Road, Sy No 44,394, 396, 391, 397, 398, 401, 402, 403,404, 405, 406, 410, 411, 412, 416, 419,420, 368, 418, 420, 421, 422, 423, 424,366, 365, 364, 363, 390, 389, 388, 385,387, 385, 384, 382, 380, 353, 268, 266,265, 264, 270, 271, 369, 34, 345, 356,341, 339, 340, 338, 337, 331, 425, 432, 320, 322, 436, 437, 438, 439, 440, 441,442, 444, 445, 446, 525, 524, 522, 286,301, 303, 298, 536, 537, 538, 539, 540,541, 517, 515, 543, 544, 545, 550, 551,573, 567, 568, 022, 024, 021, 020, 001,016, 015, 028, 033, 034, 052, 575, 053,576, 501, 054, 513, 053, 056, 058, 055,500, 497,	475	475	475				

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾರ್ಡ್ / ಸ್ಥಳೀಯ ಐಡಿ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward / Property ID	ಮಿಷಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಿಲ್ಲಾ/ ಕಾಟೇಜ್	ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	497, 495, 496, 493, 492, 491, 488,487, 486, 059, 049, 048, 045, 168, 170,163, 160, 062, 108, 109, 110, 111, 084,099, 083, 051, 066, 088, 086, 088, 157,149, 127, 132, 133, 141, 140, 139, 138,137, 136, 193, 192, 191, 190, 189, 188,186, 185, 198, 199, 250, 251, 239, 241,242, 246, 247, 248	495, 496, 493, 492, 491, 488,487, 486, 059, 049, 048, 045, 168, 170,163, 160, 062, 108, 109, 110, 111, 084,099, 083, 051, 066, 088, 086, 088, 157,149, 127, 132, 133, 141, 140, 139, 138,137, 136, 193, 192, 191, 190, 189, 188,186, 185, 198, 199, 250, 251, 239, 241,242, 246, 247, 248							
391	ವಸತಿ ವಲಯದ ಸ.ನಂ. 395, 399, 400, 408, 409, 407, 417, 362, 386, 381, 378, 379, 267, 429, 428, 427, 430, 431, 330, 332, 426, 430, 299, 552, 553, 572, 025, 023, 002, 003, 004, 005, 019, 018, 017, 014, 026, 027, 040, 041, 051, 057, 089, 090, 091, 092, 093, 087, 080, 125, 126, 187, 197, 196, 233, 237, 235, 232, 244, 245, 252, 255, 254, 082, 81	Residential Sy No 395, 399, 400, 408,409, 407, 417, 362, 386, 381, 378, 379,267, 429, 428, 427, 430, 431, 330, 332,426, 430, 299, 552, 553, 572, 025, 023,002, 003, 004, 005, 019, 018, 017, 014,026, 027, 040, 041, 051, 057, 089, 090, 091, 092, 093, 087, 080, 125, 126, 187,197, 196, 233, 237, 235, 232, 244, 245,252, 255, 254, 082, 81	440	440	440				
495 A	ನೆಸ್ಟಾ ಐರಾ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್-1	Nesta Ira Estates-1					14000		
526	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು28, 29, 49, 5 ರಿಂದ 27, 30 ರಿಂದ 35, 42 ರಿಂದ 51, 54, 56, 57, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 74 ರಿಂದ 83, 88, 96 ರಿಂದ 99, 101	Near to Village Road Sy No. 28, 29, 49,5 to 27, 30 to 35, 42 to 51, 54, 56, 57,61, 62, 69, 70, 71, 72, 74 to 83, 88, 96 to 99, 101 to 141, 143 to 147, 150, 151,152.	55	55	55				

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾರ್ಡ್ / ಸ್ಥತ್ತಿನ ಐಡಿ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward / Property ID	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಿಲ್ಲಾ/ ಕಾಟೇಜ್	ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ರಿಂದ 141, 143 ರಿಂದ 147, 150, 151, 152.								
547	ಲೇಕ್ ಪಾಯಿಂಟ್	Lake Point builders pvt ltd					39000		
576	ಕೊಟ್ಟಿಗೆ ತಿಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	KOTTIGE THIMMANAHALLI	40	40	40	4500	12000		
595	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು 23, 25, 3.	Near to Village Road Sy No. 23, 25, 3.	30	35	40				
650 A	ಆದರ್ಶ ಸಮನ ಫೇಸ್-1	Adarsha Samana Phase-1					30000		
734	ಚಿನ್ನಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ	CHINNAKEMPANAHALLI	25	30	35	4500	16000		
746	ಎಲೈಟ್ ವುಡ್ಸ್ ಪೇಸ್-1 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ದೊಡ್ಡ ಚೀಮನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.78/1 ಮತ್ತು 82/2	Elite Woods Phase-1 Layout Doddacheemanhalli					14000		
749	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-207 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು 44,54, 52, 53, 56, 57	Abetting to NH-207 Sy No. 44, 54, 52, 53, 56, 57.	225	225	225				
908	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸ. ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು 2 ರಿಂದ 7, 10, 11, 16, 17,18, 42, 44, 66.	Abetting to Village Road, Sy No. 2 to 7, 10, 11, 16, 17, 18, 42, 44, 66.	110	120	150				

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ರಸ್ತೆ/ ವಿಭಾಗ/ ವಾರ್ಡ್ / ಸ್ಥಳೀಯ ಐಡಿ	Hobli/Village/Area/Road/Division/Ward/ Property ID	ಮಿಷಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ ವಿಲ್ಲಾ/ ಕಾಟೇಜ್	ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರ
			ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಕರೆಗೆ ರೂ.ಲಕ್ಷ ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀಗೆ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
939	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿದ ಸ.ನಂ. ಜಮೀನುಗಳು 1 ರಿಂದ 4, 9 ರಿಂದ 15, 20 ರಿಂದ 25, 31, 35, 36,38,39,53, 58 ರಿಂದ 61, 64,65,96,106 ರಿಂದ 113, 41, 42.	Abetting to Village Road, Sy No. 1 to 4,9 to 15, 20 to 25, 31, 35, 36, 38, 39, 53,58 to 61, 64, 65, 96, 106 to 113, 41, 42.	155	160	165				
977	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹತ್ತಿರ ಇರುವ ಜಮೀನುಗಳು 10, 13, 17.	Near to NH Sy No. 10, 13, 17	140	140	140				
1117	ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಹತ್ತಿರದ ಸ.ನಂ.ಜಮೀನುಗಳು 27, 29, 30.	Near to Village Road, Sy No. 27, 29, 30	25	25	35				
1118	ರೆಡ್ಡಿಹಳ್ಳಿ	REDDYAHALLI	35	35	35				
1121	ಸೋಮತ್ತನಹಳ್ಳಿ	SOMATHANA HALLI	25	30	30				

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸೂಚನೆ: 1. ನಿವೇಶನದ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂಗಳಲ್ಲಿ.

2. ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ದರಗಳು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

4. ದಿನಾಂಕ: 01-10-2023 ರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಪ್ಪಾಗಿ ಮುದ್ರಾಣವಾಗಿರುವ ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ  
ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಕಲಂ 45ಎ(3) ಅನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.